

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 23 июня 2017г.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

«09» июня 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«09» июня 2017 г., 21 час. 00 мин

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«13» июня 2017 г., до 23 час. 59 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Двор перед домом по адресу г. Москва, ул. Новопоселковая, 5А

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Новопоселковая, 5А, кв. 39, а также почтовый ящик данной квартиры

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Новопоселковая, 5А
в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Кашина Надежда Михайловна, собственник кв. 39, (свидетельство о регистрации права собственности № 77-77/004-77/004/015/2016-1858/3)

Председатель общего собрания: Кашина Надежда Михайловна

Секретарь общего собрания: Копылов Алексей Павлович

Лица, проводившие подсчет голосов: Шашкова Ирина Сергеевна, Баландина Анна Викторовна, Белехова Ольга Алексеевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений, а также социальные наниматели в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме — 47.

Общая площадь жилых и не жилых помещений для учёта в процедуре голосования — 2641,70 кв. м., что соответствует 100% голосов собственников на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 51. собственника.

- в собрании приняли участие 39 собственников и их представителей, владеющих 2274,94 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 86,116% от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений (поднятием рук – при очном обсуждении, либо передачей бланков решений в счетную комиссию).

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О включении дома в программу реновации жилищного фонда г. Москвы.
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме и установление количества членов Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
7. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О передаче инициатором собрания копий протокола данного собрания в УК и государственные органы.
9. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.
10. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. о выборе председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания Кашину Надежду Михайловну собственника кв.№ 39 по адресу: Новопоселковая ул., д. 5 А. секретарём внеочередного общего собрания Копылова Алексея Павловича собственника кв.№ 39 по адресу: Новопоселковая ул., д. 5 А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116% %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,49%	0%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. об избрании лиц для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

- Шашкову Ирину Сергеевну – собственника кв. №33;
- Баландина Анна Викторовна – собственника кв. №13;
- Белехова Ольга Алексеевна – собственника кв. №24.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,49%	0%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О включении дома в программу реновации жилищного фонда г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. о включении дома в программу реновации жилищного фонда г. Москвы

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить дом в программу реновации жилищного фонда г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников и нанимателей жилых помещений с общей площадью 1237,14 кв. м, обладающих количеством голосов 46,831%. Из них:

- 38 собственников, владеющих площадью 1057,64 кв. м., обладающих количеством голосов 40,036% и
- 4 нанимателя, занимающих площадь 179,50 кв. м., что составляет 6,795% голосов .

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов собственников и нанимателей):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41,189%	3,199%	2,443%

Для принятия решения необходимо 2/3 голосов жителей, что составляет 66,7%.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме и определение количества членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме и определение количества членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:

- Христофорова Михаила Васильевича - собственника кв. 7;
- Кашину Надежду Михайловну - собственника кв. 39;
- Копытова Сергея Николаевича - собственника кв. 42.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,06%	0%	0,94%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Копытова С.Н о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Кашину Надежду Михайловну-собственника кв. 39.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,54%	0,95%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета — три года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,49%	0%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. о наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома Кашину Н.М. полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,49%	0%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. О передаче инициатором собрания копий протокола данного собрания в УК и государственные органы.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. о передаче инициатором собрания копий протокола данного собрания в УК и государственные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить инициатору данного внеочередного общего собрания передать копии протокола настоящего собрания в следующие государственные органы, учреждения и должностным лицам: мэру Москвы, в орган государственного жилищного надзора г. Москвы, Управу района Южное Тушино г. Москвы, Префектуру СЗАО административного округа г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,49%	0%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний из предложенных вариантов: эл. почта; телефон; стенд; почтовый ящик, набравшего большее число голосов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,49%	0%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвержден способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах.

Вопрос 10. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Кашину Н.М. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания в квартире 39.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2274,94 кв. м, обладающих количеством голосов 86,116 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,49%	0%	53,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «25» мая 2017 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 л.
4. Реестр почтовых отправлений с уведомлением о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений, которые не были уведомлены лично в 1 экз. на 3 л.
5. Лист регистрации собственников, нанимателей жилых помещений и их представителей, участвовавших в очном обсуждении по поставленным вопросам. в 1 экз. на 8 л.
6. Копии решений собственников и нанимателей 33 шт. на 66 л.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 5А, кв. № 39.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:

Кашина Надежда Михайловна

Копылов Алексей Павлович

Шашкова Ирина Сергеевна (кв. №33)

Баландина Анна Викторовна (кв. №13)

Белехова Ольга Алексеевна (кв. №24).